

**Wykaz Nr G.6840.1.8.2023 nieruchomości lokalowej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2843/37 o powierzchni 0.2545 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 23, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052195/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytkowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja tynk cementowo – wapienny, zwykły. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.545,12 m², powierzchnia piwnic: 230,03 m².

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na parterze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 23 w klatce III. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoju i kuchni skierowane są na wschód. W mieszkaniu nie ma balkonu.

Opis robót wykończeniowych: podłogi w pokojach, przedpokoju i kuchni wykładzina PCV, w łazience płytki ceramiczne. Ściany malowane i tapetowane, w łazience ściany licowane płytkami ceramicznymi do wysokości 1,5 m. Okna PCV. Drzwi wejściowe płytowe pełne, drzwi wewnętrzne płytowe, oszklone, w kuchni zdjęte skrzydło drzwiowe. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa i zlewozmywak. Natomiast w łazience jest wanna, muszla ustępowa, terma gazowa (junktors). Stan techniczny lokalu zadowalający.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 30,81 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,50 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 19/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2843/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 4 położonej przy ul. Srebrnej 23/III wynosi **100.500,00 złotych (słownie: sto tysięcy pięćset złotych)**. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz.1048)

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021, poz. 1899 ze zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 8 lutego 2023 roku do dnia 22 marca 2023 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 8 lutego 2023 roku do dnia 1 marca 2023 roku.